



MUNICIPALITÉ DE MONCERF-LYTTON
18, Rue Principale Nord
Montcerf-Lytton (Québec) J0W 1N0
T 1 : (819) 449-4578
dg@montcerf-lytton.com

AVIS PUBLIC

VENTE PAR SOUMISSION PUBLIQUE

La municipalité de Montcerf-Lytton met en vente par soumission publique, l'immeuble ci-bas mentionné

Prix Minimum : 50 000 \$



Immeuble situé au 189 chemin de Lytton, à Montcerf-Lytton, année de construction 1935. Aucune garantie que les installations septiques sont fonctionnelles et le puit artésien n'est pas conforme.

Toute personne intéressée à prendre connaissance de l'état de l'immeuble doit communiquer avec M. Mario Beaumont, directeur général par intérim au numéro de téléphone (819) 449-4578 poste 203

Cet immeuble est vendu tel que vu et la vente est finale, sans aucune garantie.

Les soumissions cachetées et identifiées à cette fin devront être acheminées à l'attention du directeur général, greffier et trésorier par intérim, M. Mario Beaumont, au bureau municipal situé au 18, Principale Nord Montcerf-Lytton, J0W 1N0 **avant 15 heures le 14 février 2025**

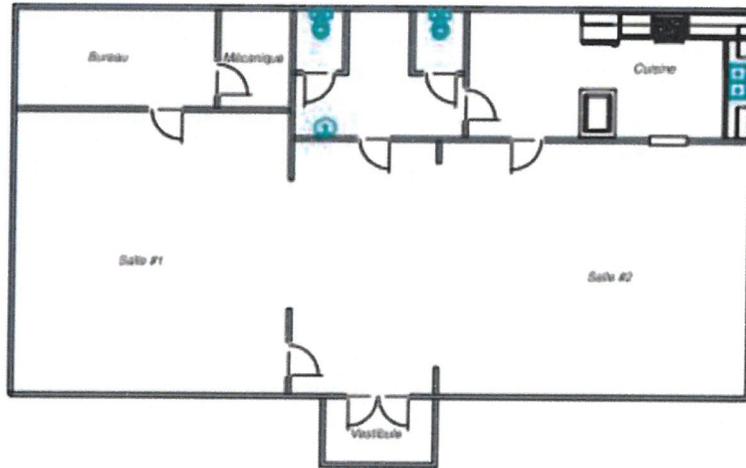
La municipalité ne s'engage à accepter aucune des soumissions reçues, y compris celle déposée par le plus haut soumissionnaire conforme.

Donné à Montcerf-Lytton, le 14 Janvier 2025

Mario Beaumont, directeur général, greffier et trésorier par intérim



Rez-de-chaussée





Rôle d'évaluation foncière

Municipalité de Montcerf-Lytton
En vigueur pour les exercices financiers de 2024, 2025 et 2026

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : 189 chemin de LYTTON
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3 318 830
Numéro matricule : 3960 64 1486 0 000 0000
Utilisation prédominante : Salle de réunions
Numéro d'unité de voisinage : 5010
Dossier no : 30192

2. Propriétaire

Nom : MUNICIPALITE DE MONTCERF-LYTTON
Statut aux fins d'imposition scolaire : Personne morale
Adresse postale : 18 PRINCIPALE NORD MONTCERF-LYTTON, QUEBEC, J0W 1N0
Date d'inscription au rôle : 1967-10-25

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain
Mesure frontale : 53,79 m
Superficie : 2 839,1 m²
Zonage agricole : En entier

Caractéristiques du bâtiment principal
Nombre d'étages : 1
Année de construction : 1935
Aire d'étages : 294,70 m²
Genre de construction : À étage mansardé
Lien physique : Détaché
Nombre de logements : N/D
Nombre de chambres locatives : N/D
Nombre de locaux non résidentiels : 1

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Date de référence au marché : 2022-07-01
Valeur du terrain : 6 800 \$
Valeur du bâtiment : 95 400 \$
Valeur de l'immeuble : 102 200 \$
Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 72 600 \$

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Résiduelle

Valeur imposable de l'immeuble : 0 \$

Valeur non-imposable de l'immeuble : 102 200 \$

Répartition des valeurs

Imposabilité	Montant
Bâtiment non-imposable	95 400 \$
Terrain non-imposable	6 800 \$
Immeuble non-imposable (non compensable)	102 200 \$

Source législative

Nom de la loi	Article	Alinéa
Loi sur la fiscalité municipale	204	3
Loi sur la fiscalité municipale	204	3

Valeur totale imposable d'une EAE à des fins scolaires : 0 \$



