

Comité de diversification et de développement (CDD) de la municipalité de Montcerf-Lytton

Quatrième rencontre : Mardi le 9 septembre 2014 à 19h00 au bureau de la municipalité

Procès verbal de la rencontre : Étaient présents : Tous les membres

1 : Ouverture de la rencontre : ouverture à 19h20

2 : Retour sur la rencontre du 5 août : Validation du compte rendu ou points à corriger.

Le compte rendu semble conforme

3 : Commentaires sur les documents envoyés par courriel depuis la dernière rencontre

Les participants qui ont fait parvenir des courriels peuvent donner plus d'informations ou commenter leurs documents.

Les points suivants ont été abordés et discutés :

- La vente du dépanneur le Faucon : projet potentiel, mais questionnement sur le processus d'achat et sur le projet à y accler;
- Les camerises : Le long processus d'implantation et le parcours pour les subventions;
- La reprise des activités de la fromagerie La Cabriole : Tour d'horizon des opinions de tous les participants sur ce sujet.

4 : Énoncé de vision stratégique de la MRC : Rapport sur les dernières rencontres depuis le 5 août.

Courtes discussions avec les explications de Denis et de Ward. En général, on peut conclure que la MRC veut consulter sa population, mais que certaines personnes n'ont pas été capables de s'exprimer car les producteurs forestiers ont pris un peu trop de temps de parole. La version finale de la vision stratégique va être disponible dans les prochaines semaines.

Denis confirme qu'il sera utile de s'y référer pour bien positionner les projets ou les demandes d'aides de certains projets.

5 : Coûts et financement d'un projet

Exercices sur 2 cas fictifs (ou probables) dans le but de bien comprendre les composantes des coûts et du financement lors de la présentation ou de l'analyse d'un projet.

Les sujets étaient fictifs, mais ont permis d'expliquer les principaux points à tenir compte pour trouver les coûts et le financement d'un projet.

Toujours dans un concept fictif, voici l'un des deux exercices :

Coût du projet		Financement du projet	
Achat du terrain :	50 000 \$	Mise de fond en argent	71 000 \$
Construction du bâtiment :	200 000 \$	Mise de fond en actif	50 000 \$
Améliorations locatives :	200 000 \$	Dons	100 000 \$
Frais professionnels et devis	50 000 \$	Entêtes sur les taxes	20 000 \$
Équipements et fournitures	100 000 \$	Prêt d'une banque	180 000 \$
Permis	10 000 \$	Prêts gouvernementaux	180 000 \$
Liquidités	100 000 \$	Subventions	109 000 \$
Total	710 000 \$	Total	710 000 \$

Cet exemple permet de comprendre qu'il faut inclure l'ensemble des dépenses reliées au projet, mais ne pas inclure les coûts reliés aux opérations.

6 : Réflexion sur le contenu des prochaines rencontres du CDD

La rencontre du 9 septembre marque la fin de la première phase du comité. Quels devront être les contenus et le déroulement des prochaines rencontres ? Tous les participants s'entendent pour que les prochaines rencontres convergent vers la présentation de projets, soient par des promoteurs qui viendront expliquer leurs accomplissements, ou par des futurs promoteurs qui veulent exposer ou faire valider leurs futurs projets

7 : Dates des prochaines rencontres

Les prochaines rencontres auront lieu le mercredi 8 octobre à 19h30 et le mardi 4 novembre à 19h30.

8 : Fermeture de la rencontre

Fermeture de la rencontre à 21h40