

Coopérative de solidarité de Montcerf-Lytton

15, rue Principale Nord, Montcerf-Lytton (Québec) J0W 1N0

Tél. : (819) 449-4540 ; téléc. : (819) 441-0533 ; courriel : wardoconnor777@gmail.com

Site Web : www.coopml.ca

Président :

Pour diffusion immédiate

Ward O'Connor

COMMUNIQUÉ

Vice-présidente :

ASSEMBLÉE D'INFORMATION DU 16 AOÛT 2017 CONCERNANT LE CENTRE MULTISERVICES DE MONTCERF-LYTTON – POINTS SAILLANTS

Linda Turpin

Secrétaire-trésorière :

Montcerf-Lytton (Québec) Canada, le 21 août 2017 – Ce jeudi 16 août avait lieu, à Montcerf-Lytton, une soirée d'information publique concernant l'emprunt municipal de 99 000 \$ au bénéfice du Centre multiservices Le cœur du village de Montcerf-Lytton (dépanneur, station essence, café Internet, comptoir postal, produits du terroir, comptoir touristique, aire d'exposition et de vente d'artisanat local, enregistrement de gros gibier, poste d'accueil de la ZEC, etc.).

Josée Ménard

Autres Administrateurs :

Sandee Mayner

Christian Lafontaine

Vicky Gauthier

Chargée de projet :

Isabelle O'Connor

La salle remplie a compris que l'emprunt sera entièrement remboursé à la Municipalité, capital et intérêt, au plus tard en quinze ans, et la Municipalité n'a aucun risque à prendre car elle ne sera jamais responsable de tout déficit ou de toute dette éventuels de la Coop de solidarité, créée par elle, pour gérer le Centre. De toute façon, le bénéfice annuel net prévisionnel, post-service de la dette, capital et intérêts, ce chiffre en moyenne autour de sept mille dollars, ce qui est bien acceptable surtout compte tenu du fait que l'objectif premier d'une coopérative de solidarité n'est pas de générer des profits. La Municipalité demeurera propriétaire et récoltera, au bout de quinze ans, la totalité de la valeur de l'ensemble immobilier avec toutes les améliorations, entièrement payés par la Coop, ainsi que deux fonds de réserve (entretien, décontamination en cas de cessation des activités). En plus, après le remboursement complet par la Coop du quatre-vingt-dix-neuf mille dollars, capital et intérêt, la Coop continuera à contribuer à la Municipalité vingt-cinq pour cent de ses bénéfices annuels nets pour un fonds de développement sur le territoire de la Municipalité.

Les gens ont aussi compris qu'il y aura tenue de registre, ce dimanche 20 août, au Centre municipal, de 9 h à 19 h, et que les résidants de Montcerf-Lytton ou les non-résidants propriétaires (une personne par propriété), peuvent signer ledit registre s'ils considèrent qu'un référendum est nécessaire concernant le règlement d'emprunt.

Autrement, on doit s'abstenir d'aller signer. Si le minimum requis de soixante-dix-sept signatures n'est pas atteint, alors la Municipalité pourra passer à la prochaine étape et soumettre son règlement d'emprunt pour approbation ministérielle. Une fois l'approbation reçue, dans les soixante jours tout au plus, la Municipalité pourra procéder à l'achat de l'immeuble qui accueillera le Centre, soit l'ancien dépanneur Le Faucon, situé au 1, rue Principale Nord. Entre-temps, sur le coût de projet total de trois cent quatre-vingt-dix-neuf mille dollars pré-taxes, il ne reste plus que soixante-trois mille dollars à trouver en liquidités (subventions, dons, parts sociales, tirage, souper bénéfice avec concours de panache, tournoi de golf). Les deux députés, fédéral et provincial, s'activent à obtenir des modulations à des programmes de subventions pour assouplir les critères d'admissibilité dans le cas de grande dévitalisation que connaît Montcerf-Lytton.

Les travaux au dépanneur devraient se faire en mars et avril 2018, et ceux pour la station essence, en mai 2018. Le Centre devrait ouvrir en juin 2018.

M. Ward O'Connor, président de la Coop de solidarité de Montcerf-Lytton et conseiller municipal, d'expliquer : « Voilà qui devrait aider à relancer le développement économique de Montcerf-Lytton, qui ne compte aucun dépanneur, restaurant ou station essence dans les vingt-cinq kilomètres à la ronde. Il faut que la Municipalité rende son village attrayant pour pouvoir garder ses résidents et en attirer de nouveaux. S'il n'y a pas de jeunes familles qui viennent s'établir par défaut de services de proximité, il y a danger de perdre notre école, et ce sera alors très difficile de vendre toute propriété, dont la valeur diminuera d'autant, mais qui, pour plusieurs, constitue leur seul fonds de pension. L'offre de services de proximité essentiels, dont une source de ravitaillement en nourriture et en carburant, fait partie des responsabilités d'une municipalité. Tous les acteurs de la MRC ont les yeux rivés sur ce projet novateur et créateur d'emplois, qui prend toutes les allures d'un projet-pilote. Les gens de Montcerf-Lytton veulent ce projet. Nous avons, à partir de ce soir, cent-soixante-et-dix membres qui seront des clients assidus, sans compter toutes les autres clientèles pour nos divers services ».

-30-

Source : M. Ward O'Connor, président, Coop de solidarité de Montcerf-Lytton
Cell. : (819) 664-4909